

**Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č.01/2021**  
**na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
a podľa § 65 a nasl.zákona č.185/2015 Z. z.Autorský zákon

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

**Názov:** Centrum sociálnych služieb Zákamenné  
**Sídlo:** Ulica Vyšný koniec 559/55, 029 56 Zákamenné  
**IČO:** 00632848  
**DIČ:** 2020573379  
**Štatutárny orgán:** JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, riaditeľka CSS Zákamenné  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000500242/8180  
**IBAN:** SK66 8180 0000 0070 0050 0242  
**Osoby oprávnené jednat' v:**  
- zmluvných veciach: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová- riaditeľka CSS Zákamenné  
- realizačných veciach: Mgr. Mária Sekerášová- vedúca ekonomicko-prevádzkového úseku CSS Zákamenné  
- technických veciach: Ing. Július Ralbovský - odbor správy majetku a investícií  
**Telefonický kontakt:** 043/55 92 515  
**E-mail. adresa:** [dsszakam@vuczilina.sk](mailto:dsszakam@vuczilina.sk)

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

**Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno:** expo AIR s.r.o.  
**Sídlo:** M. Kišša 309/2, 911 05 Trenčín  
**IČO:** 31447066  
**DIČ:** 2020385092  
**IČ DPH:** SK2020385092  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**Číslo účtu:** 8432 5653/7500  
**IBAN:** SK80 7500 0000 0000 8432 5653  
**Štatutárny orgán:** Ing.arch. Milan Rožník, konateľ  
**Zapísaný v registri:** Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo 484/R  
**Osoby oprávnené jednat' v:**  
- zmluvných veciach: Ing.arch. Milan Rožník  
- realizačných veciach: Ing.arch. Milan Rožník  
**Telefonický kontakt:** +421 903 724 878  
**E-mail. adresa:** [roznik@expoair.sk](mailto:roznik@expoair.sk)

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.12.2021 Zmluvu o dielo č. 01/2021, v ktorej sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti na stavbu: „CSS Zákamenné - pracovisko Oravská Lesná - Zvýšenie EHB + stavebné úpravy a prestavba strechy. Dodatkom č. 1, ktorý sa uzatvára po vzájomnej dohode zmluvných strán sa rieši zmena rozsahu diela z dôvodu nových požiadaviek objednávateľa, kde sa mení pôvodný rozsah dokumentácie.

Objednávateľ požaduje viacnásobné zmeny v rozsahu a spôsobe prestavby a prístavby zariadenia; možnosť realizácie po etapách, prepracovanie riešenia vykurovania a výroby teplej vody; variantné návrhy riešenia protipožiarneho zabezpečenia stavby a s tým súvisiace návrhy riešenia evakuácie klientov, neočakávané komplikácie pri koordinácii jednotlivých profesií pri týchto zmenách.

Na základe uskutočnených pracovných výborov za účasti zástupcu odboru správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja- za technické veci , konzultácií a stanovísk dotknutých subjektov a orgánov a aj zo strany HAZZ Námestovo a RUVZ Dolný Kubín boli vznesené pripomienky a návrhy účastníkov zmluvy a dotknutých orgánov, ktoré je nutné zapracovať do projektovej dokumentácie podľa Zmluvy o dielo č. 01/2021 s tým, že je potrebné tieto zmeny následne prerokovať a odsúhlasiť na pravidelných pracovných výboroch. Tieto práce majú vplyv na termín dokončenia a odovzdania diela, avšak nebudú mať vplyv na výšku zmluvnej ceny diela. Projektová dokumentácia je vo vysokom štádiu rozpracovania. Zhotoviteľ potrebuje navyše časový priestor pre dopracovanie a skordinovanie výsledných profesií najmä z pohľadu navrhovanej realizácie po etapách a rozdelenie etáp aj riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby a jednotlivo vyšpecifikovať názvoslovie jednotlivých materiálov pre následné verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác a spracovať kompletný podrobný rozpočet a výkaz výmer podľa predpokladaných realizačných etáp.

Zhotoviteľ na základe týchto požiadaviek objednávateľa a aj opakovaných nepredvídateľných prekážkach v postupe projektových prác spojenými aj so šírením vírusu COVID-19 týkajúc sa aj zákazu, resp. obmedzenia pohybu osôb pozitívnych alebo kontaktovaných s pozitívnymi osobami zo zariadenia žiada o predĺženie termínov dodania predmetu zákazky.

## II. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení nasledovne:

1. **Čl. IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA bod (1)**, ktorý znie v zmluve nasledovne:

**Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD do 12 (dvanásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo**

sa mení a nahrádza nasledovne:

**Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD najneskôr do 30.11.2022**

## **Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby**

Stavebné povolenie stavby - do 17 (sedemnást) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

sa mení a nahrádza nasledovne:

## **Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby**

Stavebné povolenie stavby v nadväznosti na predĺženie termínu odovzdania kompletnej projektovej dokumentácie sa stanovuje termín **podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 31.10.2022**, aby prípadné pripomienky boli zapracované do RPD a odovzdané najneskôr do 30.11.2022.

## **2. ČI. V. CENA ZA DIELO**

sa dopĺňa bod nasledovne:

- (7) Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby po ich protokolárnom prevzatí objednávateľom.

## **3. ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

sa dopĺňa bod nasledovne:

- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zadrží čiastku bez DPH vo výške **10%** - tzv. zádržné z ceny diela Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby. Zádržné bude určené ako zábezpeka pri závadách v projektovej dokumentácii zistených pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavebných prác, ak Zhotoviteľ uvedený v tejto Zmluve o dielo neodstráni zistené vady a nedorobky v dohodnutom termíne. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po dobu plnenia predmetu tejto zmluvy suma zádržného nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej ceny diela, s ktorou by bol Objednávateľ v omeškaní so zaplatením, ale dohodou zmluvných strán táto nesplatená pohľadávka Zhotoviteľa tvorí zaistenie povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcich mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Spôsob uvoľnenia zádržného: Zádržné bude Zhotoviteľovi vyplatené po odstránení zistených nedorobkov a závad v lehote splatnosti 14 dní od písomnej požiadavky Zhotoviteľa na uvoľnenie zádržného. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto Zmluvy.

## **II. SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v troch originálnych vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že tento dodatok č.1 zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Oravskej Lesnej, dňa .....

V Oravskej Lesnej,, dňa .....

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

.....  
**Centrum sociálnych služieb Zákamenné**

JUDr. PhDr. Adriana Adamicová  
riaditeľka

.....  
**expo AIR s.r.o.**

Ing.arch. Milan Rožník  
konateľ